

ПРИЛОЖЕНИЕ
к 15 отч 16.03.2017
9 к. Мокшова

п. Моторное ул. Рыбачья д. 6
отчет 2016 г.

	вх. Сальдо		Тариф с 01.01.16-30.06.16	Тариф с 01.07.16-31.12.16	начислено	собрано	расходы 2016 план		расходы 2016 факт		иск. сальдо		
	по начисл.	по сборам					на м.кв.	Итого	на м.кв.	Итого	по начисл.	Долги по сборам	% сбора
Услуга	-25 844,28	-738,77	9,19	11,53	66 984,12	64 441,85	74 643,02	11,55	75 252,20	11,64	-34 112,36	1 803,50	96,20%
Содержание в том числе:													
Содержание общего имущ	-19 751,79	-290,21	7,04	8,50	50 237,76	49 736,62	58 079,45	8,98	56 841,95	8,79	-26 355,98	210,93	99,00%
з/п рабочих							22 112,35	3,42	22 629,60	3,50			
налоги							6 677,93	1,03	4 571,18	0,71			
транспортные							1 551,74	0,24	1 551,74	0,24			
связь (телефон, интернет)							452,59	0,07	452,59	0,07			
спецедежда							193,97	0,03	193,97	0,03			
ОДН электроэнергия							1 357,78	0,21	1 968,40	0,30			
расходы на канцелярию							64,66	0,01	323,28	0,05			
материалы							1 293,12	0,20	1 939,68	0,30			
Услуги по управлению МКД							24 375,31	3,77	23 211,50	3,59			
переч. и прием платежей	0,00	807,88	0,90	1,78	8 663,88	7 370,91	8 663,90	1,34	8 663,88	1,34	0,00	2 100,85	85,08%
Уборка пом. и территории	-10 217,57	-64,43	1,25	1,25	8 082,48	7 334,32	7 899,67	1,22	9 746,37	1,51	-11 881,46	683,73	90,74%
з/п дворника							5 819,04	0,90	7 823,38	1,21			
налоги дворника							1 757,35	0,27	1 580,32	0,24			
окос территории							323,28	0,05	342,68	0,05			
Текущий ремонт в т.ч.	-32 866,80	4 225,50	7,14	7,14	46 164,48	46 484,74	58 000,00	8,97	43 211,50	6,68	-29 913,82	3 905,24	0,00%
Отмостка 20м.кв.							40 000,00	6,19	36 811,50	5,69			
Цоколь 55 м.кв.							18 000,00	2,78	6 400,00	0,99			
Вывоз ТБО		1 126,71	3,23	4,64	25 442,22	24 282,09			25 442,22	3,94			95,44%
в т.ч. Контейнер тбо									2 656,04	0,82			
Общедомовые нужды													
ОДН ХВС		-945,67	23,32	24,32	591,71	-369,82			591,71	0,09			-62,50%
Коммунальные услуги													
Отопление		24 688,43	2 036,74	2 108,74	231 806,34	236 548,00			231 806,34	35,85			102,05%
ХВС		475,41	23,32	24,32	9 340,19	8 553,95			9 340,19	1,44			91,58%
Канализация		766,46	28,00	29,20	11 214,52	10 466,17			11 214,52	1,73			93,33%

*9,1 к
протоколу № 15 от
16.03.2017*

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
общего имущества в многоквартирном доме.
п.Моторное ул.Рыбачья д.6
с 01.07.2016 по 31.12.2016 год.

1	Уборка территории 2016					1,25
2	Фактическая стоимость					1,51
3	Содержание 2016					8,50
4	Фактическая стоимость					10,40
6		Единица измерения	периодичность в мес.	Стоимость услуги на ед. измерения	кол-во элементов, шт., м.кв.	стоимость услуги
7	вид работ					
8	Обметание стен	м.кв.	-	0,41	-	-
9	Влажная уборка лестничных клеток 2 раза в месяц	м.кв.	-	2,49	-	-
10	Обметание окон, подоконников (1 раз в неделю)	шт.	-	0,83	-	-
11	Влажное подметание лестничных клеток до 2 этажа (5 раз в неделю)	м.кв.	-	0,41	-	-
12	Влажное подметание лестничных клеток до 5 этажа (1 раз в неделю)	м.кв.	-	0,41	-	-
13	Мытье окон, протирка дверей (2 раза в год)	шт	-	82,96	-	-
14	Уборка мусора с газона, очистка урн (5 раз в неделю)	м.кв.	-	0,83	-	-
15	Подметание пешеходных дорожек в границах земельного участка дома (1 раз в неделю)	шт.	-	41,48	-	-
16	Окос территории	м.кв.	-	8,30	-	-
17	Подрезка деревьев и кустов	м.кв.	-	0,83	-	-
18	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов (1 раз в неделю)	шт.	-	165,92	-	-
19	Сдвигка и подметание снега при снегопаде (по необходимости, но не более чем через два часа после окончания снегопада)	шт.	-	165,92	-	-
20	Уборка общих контейнерных площадок, подбор и учет ТБО (мусора)	шт.	130	248,88	0,16	4 873,19
21	Ликвидация скользкости (по мере необходимости)	шт.	-	8,30	-	-
22	Итого оказано услуг по уборке			82,96		4 873,19
23	Удаление наледи с кровли (по мере необходимости)	м.кв.	-	6,10	630,00	-
24	Прочистка канализационного лежачка (по мере необходимости)	м.п.	-	60,98	16,00	-
25	Проверки исправности канализационных вытяжек.	шт	-	30,49	-	-
26	Укрепление водосточных труб (подряд)	м.п.	-	198,00	-	-
27	Проверка работоспособности вентканалов	шт	-	30,49	-	-
28	Очистка кровель, чердаков от грязи и мусора	шт	-	2,76	-	-
29	Электроизмерительные работы (1 раз в три года)	м.кв.	0,17	25,90	538,80	2 302,56
30	Очистка цоколя здания от мха.	м.кв.	-	30,49	142,00	-
31	Мелкий ремонт кровель, парапетов, примыканий и т.д. (по необходимости)	м.кв.	-	30,49	630,00	-
32	Мелкий ремонт отмостки	м.кв.	-	30,49	-	-
33	Устранение повреждений полов и лестничных пролетов в местах общего пользования (по необходимости)	м.кв.	-	30,49	-	-
34	Восстановление ограждений перил и оконных проемов и мест общего пользования (по необходимости)	м.кв.	-	30,49	153,30	-
35	Очистка и восстановление гидроизоляции навесов над подъездами (по необходимости)	м.кв.	-	121,95	5,10	-
36	Восстановление герметизации вводных трубопроводов инженерных сетей в подвалах (по необходимости)	шт.	-	60,98	12,20	-
37	Теплоизоляция общедомовых трубопроводов (по необходимости)	м.п.	-	60,98	154,00	-
38	Восстановление поврежденных креплений трубопроводов внутренних инженерных систем (по необходимости)	шт	-	60,98	-	-
39	Чистка подвалов (подряд)	м.кв.	-	60,98	-	-
40	Проветривание подвалов	м.кв.	-	0,61	-	-
41	Осмотр подвалов (не менее 2-х раз в неделю)	м.кв.	-	0,61	-	-
42	Весенний осмотр МКД	м.кв.	-	2,44	538,80	-
43	Консервация системы ЦО	м.п.	-	12,20	164,00	-
44	Ревизия запорной арматуры ХВС	шт.	-	60,98	9,00	-
45	Ревизия запорной арматуры ЦО	шт.	-	60,98	30,00	-
46	Ревизия запорной арматуры ГВС	шт.	-	60,98	-	-
47	Покраска входных и подвальных дверей, урн, скамеек	шт.	-	121,95	2,00	-
48	Ремонт входных, подвальных, чердачных дверей, лазов на кровлю, восстановление замков (по необходимости)	шт.	-	182,93	3,00	-
49	Опрессовка системы ЦО	м.п.	1	9,00	164,00	1 476,00
50	Опрессовка системы ГВС	м.п.	-	30,49	-	-
51	Опрессовка системы ХВС и водоотведения	м.п.	1	9,00	67,00	603,00
52	Ремонт и установка доводчиков (по необходимости)	шт.	-	121,95	1,00	-
53	Промывка трубопроводов системы ЦО	м.п.	1	9,00	164,00	1 476,00
54	Запуск системы ЦО	м.п.	1	9,00	164,00	1 476,00
55	Укомплектование и ремонт хозяйственного уборочного инвентаря для работы осень/весна	м.кв.	-	0,12	538,80	-
56	Осенний осмотр МКД	м.кв.	1	2,44	538,80	1 314,13
57	Ревизия общедомового э/оборудования	м.п.		182,93	3,00	

58	Регулировка и наладка систем отопления (по необходимости)	шт.	1	60,98	2,00	121,95
59	Замена ламп и плафонов в помещениях общего пользования (по необходимости)	шт	1	60,98	5,00	304,88
60	Прочистка ливневой канализации	м.п.	-	30,49	-	-
61	Остекление мест общего пользования (по необходимости)	м.кв.	-	121,95	2,88	-
62	Устранение аварий на общедомовых инженерных сетях (по необходимости)	шт.	-	121,95	1,00	-
63	Материалы		6	0,30	538,80	969,84
64	Прием заявок населения (ежедневно)	человек	1	30,49	2,00	60,98
65	Выполнение заявок населения (по необходимости)	человек	1	30,49	2,00	60,98
66	Выдача справок Ф-7	человек	1	30,49	2,00	60,98
67	Выдача справок Ф-9, учет граждан (паспортный стол по режиму работы участка)	человек	1	30,49	2,00	60,98
72	ОДН Электроэнергия	м.кв.				1 968,40
75	Услуги по управлению МКД в том числе	м.кв.	6	3,59	538,80	11 605,75
76	Итого оказано услуг по содержанию		-	-	1,00	33 608,79
84	Вывоз ТБО в том числе	м.кв.	6	4,64	538,80	15 000,19
88	Услуги ЕИРЦ	м.кв.	6	1,78	538,80	5 754,38

Подпись председателя

Подпись мастера ЖЭУ